

21.06.21. por.

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
03-05-2021
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1497/19

Dužnik: Stečajna masa iza MB- KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska 88
OIB 51792826578

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i
stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 19.3.2021. do 3.5.2021.

Odlukom suda od 18.3.2021. nastavljeno je unovčenje nekretnina stečajnog dužnika i to dva garažna parkirna mjesta (GPM) na lokaciji u Zagrebu, Zavrtnica 3. Objavljen je oglas na Njuškalu i Sudačkoj mreži, kao i u bližoj okolini navedene lokacije.

U oglasu o prikupljanju ponuda, među ostalim, navedeno je da se prodaju nekretnine i to: garažno parkirno mjesto na -2 etaži, površine 15,58 m², oznake 71, a koja je nekretnina upisana u z.k.ul. 6690, k.o. Centar, k.č. br. 6824/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, a isto tako GPM oznake 72, na -2 etaži, površine 15,34 m², upisana u istom ZK ulošku s cijenom po m² od 2.644,00 kune

U roku označenom u oglasu pristiglo je šest ponuda i to: Iva Skvorcev iz Zagreba s ponudom od 2.894,74 kn/m², Vanja Skvorcev iz Zagreba s ponudom od 2.835,00 kn/m², Marijan Mustač iz Zagreba s ponudom od 2.718,00 kn/m², Joško Kuzmanić iz Čiova s ponudom od 2.644,00 kn/m², Ivana Miličić iz Zagreba s ponudom od 2.767,00 kn/m² i tvrtka Axioo Media d.o.o. iz Zagreba s ponudom od 3.250,00 kn/m² za oba GPM. Svi ponuditelji su uplatili osiguranje od 10 posto. Obzirom da je ponuda tvrtke Axioo Media d.o.o. bila najpovoljnija obaviještena je o tome i pozvana na sklapanje predugovora i ugovora. Ostalim ponuđačima je vraćeno uplaćeno osiguranje s pisanim obrazloženjem da njihova ponuda nije mogla biti prihvaćena.

S ponuđačem Axioo Media d.o.o. sklopljen je predugovor i ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren kod jav. bilježnika nakon uplate čitavog iznosa za GPM br. 71 i 72 od 100.490,00 kuna, te zapisnikom o primopredaji obje nekretnine su predane kupcu. (Prilaže se ugovor)

Na taj način je završeno unovčavanje nekretnina stečajnog dužnika.

Što se tiče nekretnina na istoj lokaciji u naravi stana od 61,29 m² i GPM br 26 na -1 etaži od 12.50 m² o kojim nekretninama se vodi ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-5365/20, ovrhovoditelja Elektromarin d.o.o., a u stečajnom postupku je tvrtki Elektromarin d.o.o. priznato razlučno pravo, OGSZ je dana 14.1.2021. donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina ovršenika Stečajne mase iza MB-Kormax građenje d.o.o. u stečaju i to putem Fine elektroničkom javnom dražbom. (Dostavlja se zaključak).

2.- Stanje stečajne mase

Nakon unovčenja preostalih GPM, kako je navedeno, kao i ranije nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika što je u ranijim izvješćima prikazano, stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 662.148,00 kuna.

3.- Radnje koje će se poduzeti narednom periodu

Obzirom na obavljene poslove unovčavanja, a i pri završetku je unovčenje nekretnina kod OGSZ, stvoreni su preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 3.5.2021.

St. upravitelj
Petar Popović

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb